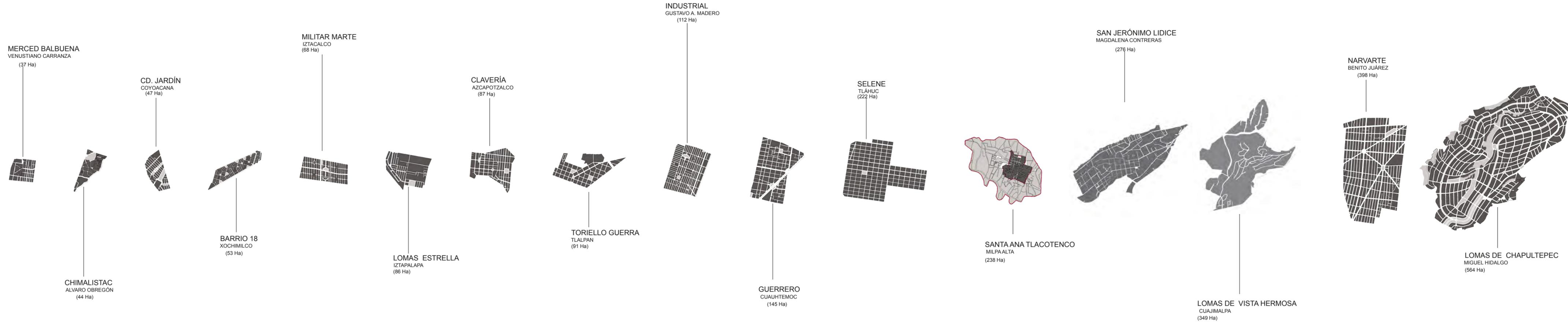


CUADRO CON LA CUANTIFICACIÓN DE HECTÁREAS, MANZANAS, PREDIOS E INMUEBLES PATRIMONIALES POR COLONIA

	BARRIO 18 (1994)	CHIMALISTAC (1856-1906)	CIUDAD JARDÍN (1945)	CLAVERÍA (1923)	GUERRERO (1874)	INDUSTRIAL (1926)	LOMAS DE CHAPULTEPEC (1922)	LOMAS DE VISTA HERMOSA (1967)	LOMAS ESTRELLA 2a sección (1960)	MERCED BALBUENA (1927)	MILITAR MARTE (1955)	NARVARTE (1929)	SAN JERÓNIMO LIDICE (1932)	SANTA ANA TLACOTENCO (S.XVI)	SELENE (1974)	TORIELLO GUERRA (1893)
Hectáreas	Xochimilco 12,518 ha	Álvaro Obregón 8,114 ha	Coyoacán 5,400 ha	Azcapotzalco 3,330 ha	Cuauhtémoc 3,244 ha	Gustavo A. Madero 8,709 ha	Miguel Hidalgo 4,700 ha	Cuajimalpa de Morelos 8,095 ha	Iztapalapa 10,815 ha	Venustiano Carranza 3,342 ha	Iztacalco 2,330 ha	Benito Juárez 2,663 ha	Magdalena Contreras 7,501 ha	Milpa Alta 28,375 ha	Tláhuac 8,535 ha	Tlalpan 30,449 ha
Colonia	53	44	47	87	145	112	564	349	86	37	68	398	276	238	222	91
Hectáreas																
Extensión (Largo y Ancho)	1,616m x 391 m	1,191.3 m x 555.7 m	1,070.5 m x 822.7 m	1185 m x 1181 m	1,515 m x 1157 m	1,250 m x 900 m	3,873.5 m x 1,872.6 m	2,698 m x 2,850 m	1,157 m x 950.6 m	645 .9 m x 587.7 m	1,335 m x 161 m	2,809 m x 1,802 m	3,022.0 m x 1,298 m	2,043 m x 1,807 m	2,100.2 m x 1,599.7 m	1,302.54 m x 971.6 m
Manzanas	48	31	38	86	117	139	254	16	36	35	91	275	64	88	186	61
Predios	2,257	387	772	2,738	1,882	4,086	4,391	906	282	548	2,046	7,421	1,936	768	2,036	923
Inmuebles Patrimoniales	0	14	0	11	475	196	No especificado	0	0	1	1	2	4	11	0	5
Inmuebles Patrimoniales Delegación	1,842	296	319	388	9,078	768	1,383	18	168	69	29	111	91	158	24	149
	11 áreas verdes (3 tienen otro uso)	3 parques, 3 glorietas y 1 paseo	8 tramos de áreas verdes.	3 áreas verdes, 1 glorietta	1 plaza, 3 áreas verdes.	6 glorietas, 3 parques	3 barrancas, 2 parques, 4 avenidas con camellón, 12 glorietas	3 barrancas y 5 áreas verdes	1 parque y camellones	1 parque lineal	2 parques	1 glorietta y 1 parque	1 parque, 2 cañadas y 1 ciclista	1 plaza	1 parque	1 parque, 3 áreas verdes

ESCALA EN PROPORCIÓN REAL DE LAS 16 COLONIAS ESTUDIADAS, QUE SIRVEN DE COMPARATIVO PARA ENTENDER LA ESCALA URBANA



## TABLA CON LA CUANTIFICACIÓN DE HECTÁREAS, EXTENSIÓN, MANZANAS, PREDIOS TIPO Y DESARROLLADOR

### 16 COLONIAS, 16 DELEGACIONES: UNA CIUDAD

CONACULTA FONCA

MANZANAS, LOTES Y DIMENSIONES DE PREDIOS / CADA COLONIA FONCA				
COLONIA	DELEGACIÓN	FUNDACIÓN	DESARROLLADOR	DIMENSIONES TIPO
Barrio 18	Xochimilco	1994	Colonia establecida con cierto apoyo de las autoridades, pero que es reconocida por los pobladores de dichos barrios como un asentamiento que carece de toda "legitimidad".	Los predios van desde los 62.3 m <sup>2</sup> a 428 m <sup>2</sup> destacando los predios ubicados en quiebres por ser más grandes que los promedio y tener forma de polígono irregular, mientras que los lotes tipo son rectangulares y tienen 8.0 m de frente y 17.7 m de fondo.
Chimalistac	Álvaro Obregón	1856-1906	<b>Société Financiere de Mexique</b> -a cuyo frente se encontraban Mauricio Horner, Francisco Neugebauer, Antonio y León Signoret-, y el capital mexicano intervino a través de la <b>Compañía Bancaria de Fomento y Bienes Raíces</b> , subsidiaria del <b>Banco Nacional de México</b> .	El lote pequeño es de 43 m <sup>2</sup> en la calle de Santa No.12, a 130, 250, 500, 1000, 3000 y hasta 12 mil m <sup>2</sup> en la Casa Tamm. El caso del predio más grande tiene una dimensión de 30,840 m <sup>2</sup> , el cual aloja el Club España desde hace 100 años.
Ciudad Jardín	Coyoacán	1945	<b>Sociedad Civil "Frente"</b> , una dependencia creada por el Sindicato del entonces Departamento del Distrito Federal, el <b>Gobernador del Distrito Federal</b> Fernando Casas Alemán,	Los lotes van desde los 61 m <sup>2</sup> a 2.54 Ha., contando con lotes promedio que rondan los 194 m <sup>2</sup> , de forma rectangular con una proporción 2:1 de 19.8 m de fondo y 9.6 de frente.
Clavería	Azcapotzalco	1923	<b>Rafael Reyes Espindola</b> comienza el fraccionamiento de los terrenos de la Hacienda de San Antonio Clavería llamando a la colonia El Imparcial (nombre del diario que dirigía). En 1923, <b>Carrera y Zavala</b> desarrollan el resto del territorio que adquiriría el nombre de Clavería, pues dentro de su delimitación quedó el casco antiguo de la hacienda.	Destacan predios rectangulares de 8m x 19m, el predio más pequeño se encuentra dentro de los 27 m <sup>2</sup> , mientras que el más grande mide 13,413 m <sup>2</sup> .
Guerrero	Cuauhtémoc	1874	<b>Rafael Martínez de la Torre</b> en sociedad con <b>Antonio de Escandón</b> . En las primeras décadas del siglo XX, el estadounidense <b>Arnold Marburg</b> propietario de varios terrenos al Norte de la Guerrero, donde hace la prolongación de la colonia Guerrero y vende en 1916 a distintos propietarios extensos predios.	Predominan predios regulares pequeños. El predio más pequeño mide 31 m <sup>2</sup> y el más grande 3,431 m <sup>2</sup> ; los predios tipo rondan entre los 70-100 m <sup>2</sup> con un frente de 6 m y un fondo de 15 m.
Industrial	Gustavo A. Madero	1926	<b>Colonia Industrial SA</b> , impulsada por el ingeniero <b>Alberto J. Pani</b> , el señor <b>Agustín Legorreta</b> y el ingeniero <b>Roberto Rodríguez</b> se asociaron en 1925 para comprar <b>120 hectáreas de la hacienda Ahuehuetes</b> a ambos lados de la <b>Calzada de Guadalupe</b> .	Destacan los predios cuadrados de 9mx9m, 12mx13m; los predios alargados de 9.5mx17m, 10mx19.5m; sobre Calzada de Guadalupe hay predios más amplios de 11mx30m y otros de dimensiones mínimas como 5.5mx18m, 6.5mx17m. 18.5m.
Lomas de Chapultepec	Miguel Hidalgo	1922	<b>Chapultepec Heights Company</b> conformada por <b>Julio R. Ambosius</b> y <b>Jorge Certucha</b> (mexicanos), <b>Samuel W. Rider</b> y <b>Benjamin T. Davis</b> (americanos), y <b>Albert Blair</b> (inglés).	Los predios va desde los 49 m <sup>2</sup> a 1.51 Ha aunque el lote promedio ronda los 425 m <sup>2</sup> que tiene un frente de 18 m y un fondo de 29 m; otro predio tipo ronda los 830 m <sup>2</sup> con 19 m de frente y 40 m de fondo, la mayor parte de los predios en esta colonia son de polígonos regulares curvados.
Lomas de Vista Hermosa	Cuajimalpa	1967	Fraccionamiento de las <b>Lomas de Vista Hermosa SA.</b> , sobre el lomerío existente entre El Yaqui y El Olivo.	Destacan predios de área media de 740 m <sup>2</sup> mientras que el predio más grande mide 549,175 m <sup>2</sup> ; y el de menor área se encuentra en 246 m <sup>2</sup> ; el lote tipo ronda los 600-700 m <sup>2</sup> con unas dimensiones aproximadas de 16 m de frente y un fondo de 40 m, las dimensiones son aproximadas debido a que la traza de esta colonia tiene forma orgánica.
Lomas Estrella y 2a Sección	Iztapalapa	1960	Colonia considerada de reciente creación como producto de un aumento en la población dentro de Iztapalapa.	La mayor parte de los predios tienen formas regulares, destacando los predios más pequeños con un área de 58.9 m <sup>2</sup> y los más grandes de 30,014 m <sup>2</sup> ; mientras que un lote promedio está entre 160 m <sup>2</sup> y 190 m <sup>2</sup> , con un frente de 7 m y un fondo de 20 m.
Merced Balbuena	Venustiano Carranza	1927	<b>Compañía de Terrenos Mexicanos SA</b> , Herbert P. Lewis adquiere un predio en la calle de Cuauhtemotzin localizados sobre el antiguo Rancho La Soledad y Ladrillera de Coyuya. Se cree que prevalece un trazo ocupado en la época virreinal. En algunos lados, grandes porciones de terreno y en la zona de barrios se encontraban espacios hacinados.	Los predios van desde los 78 m <sup>2</sup> hasta 1.93 Ha., aunque el lote promedio ronda los 191 m <sup>2</sup> con un frente de 8 m y un fondo de 21 m; y otros de 124 m <sup>2</sup> con un frente de 10 y un fondo de 12 m.
Militar Marte	Iztacalco	1955	El origen de la colonia en gran parte se dio por su cercanía de lo que hoy conocemos como el Canal de la Viga que fue principal elemento de comunicación y comercio en la zona.	Los predios son de forma regular con la excepción de unos pocos donde el predio más grande tiene 5,466 m <sup>2</sup> y el más pequeño 43m <sup>2</sup> de área; el lote promedio va de los 150 m <sup>2</sup> a los 210m <sup>2</sup> con un frente de 8 m y un fondo de 24 m aproximadamente.
Narvarte	Benito Juárez	1929	El grupo comprador conformado por Eman L. Beck, Edward L. Smead, Germaine E. Towle, Frederick S. Lapum y Eva Hill viuda de Lewis, estableció entonces, la <b>Compañía de Terrenos Narvarte y Anexas</b> , Sociedad Civil por Acciones, Sociedad Anónima.	Los predios constan de un área promedio de 8x29m; 12x26m y 12x35m de forma rectangular proporción 2:1.
San Jerónimo Lídice	Magdalena Contreras	1932	El desarrollo de la colonia San Jerónimo Lídice se dio en gran parte por el desarrollo de la Unidad Independencia y la construcción de la segunda etapa del Periférico Sur.	Los predios van desde los 69 m <sup>2</sup> a 12.3 Ha, la mayor parte de estos están seccionados en polígonos irregulares; un lote tipo ronda entre los 220 m <sup>2</sup> a 680 m <sup>2</sup> con una dimensión aproximada de 10 m de frente y 34 m de fondo.
Santa Ana Tlacotenco	Milpa Alta	S.XVI	Sus orígenes se ubican hacia el año de 1240, fecha en el que nueve tribus chichimecas procedentes de Amecameca se asentaron en esta región. Pueblos que siguen conservando sus orígenes incluso los nombres de sus calles.	La mayor parte de los predios son polígonos regulares, los predios van desde los 122 m <sup>2</sup> a 109,416 m <sup>2</sup> , debido a su traza irregular similar a plato roto, no cuenta con lotes que puedan denominarse como tipo.
Selene	Tláhuac	1974	La colonia Selene es una extensión de uno de los pueblos originales de Tláhuac conocido como Tlaltenco. Su desarrollo se dio gracias a que gran parte de estos predios eran de uso agrícola o de reserva, y que permitía el uso habitacional.	Los predios van desde los 62 m <sup>2</sup> a 1.25 Ha, con lotes promedio de 1,054 m <sup>2</sup> de una dimensión aproximada de 25 m de frente y 42 m de fondo, de forma rectangular en proporción 2:1
Toriello Guerra	Tlalpan	1893	<b>Pablo Macedo</b> fracciona los terrenos de los propietarios del Rancho Carrasco, entre ellos su hermano Rafael Macedo, los señores Ruiz y Rivera; el ingeniero Salvador Echegaray (autor del plano anteriormente referido) y Francisco Lerdo de Tejada,	Los predios van desde los 94 m <sup>2</sup> hasta los 13,500 m <sup>2</sup> aunque el lote promedio ronda los 200 m <sup>2</sup> con un frente de 11 m y un fondo de 20 m; otro lote tipo consta de 500 m <sup>2</sup> de 10 m de frente y 50 m de fondo de forma rectangular en una proporción 2:1.