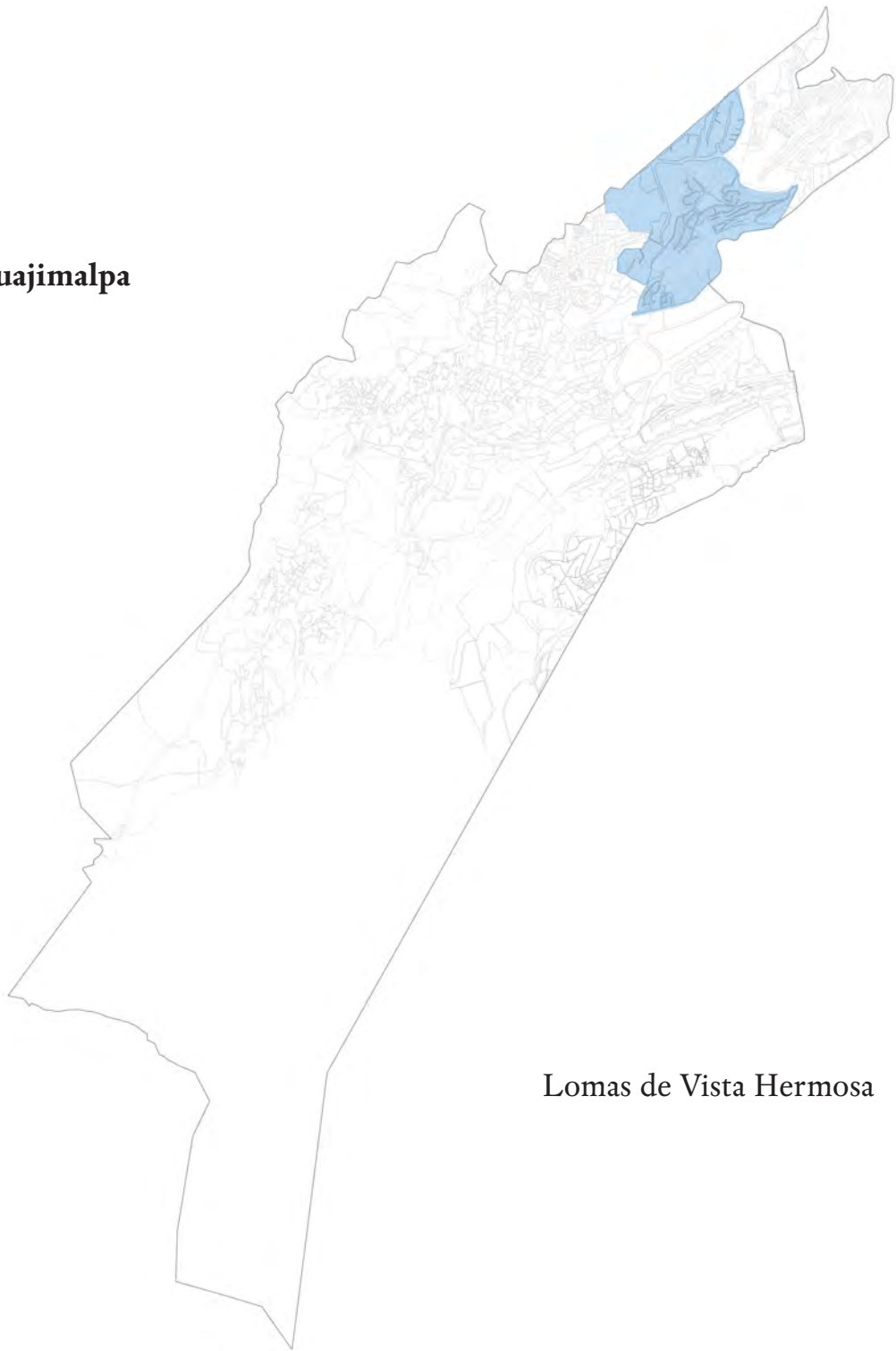
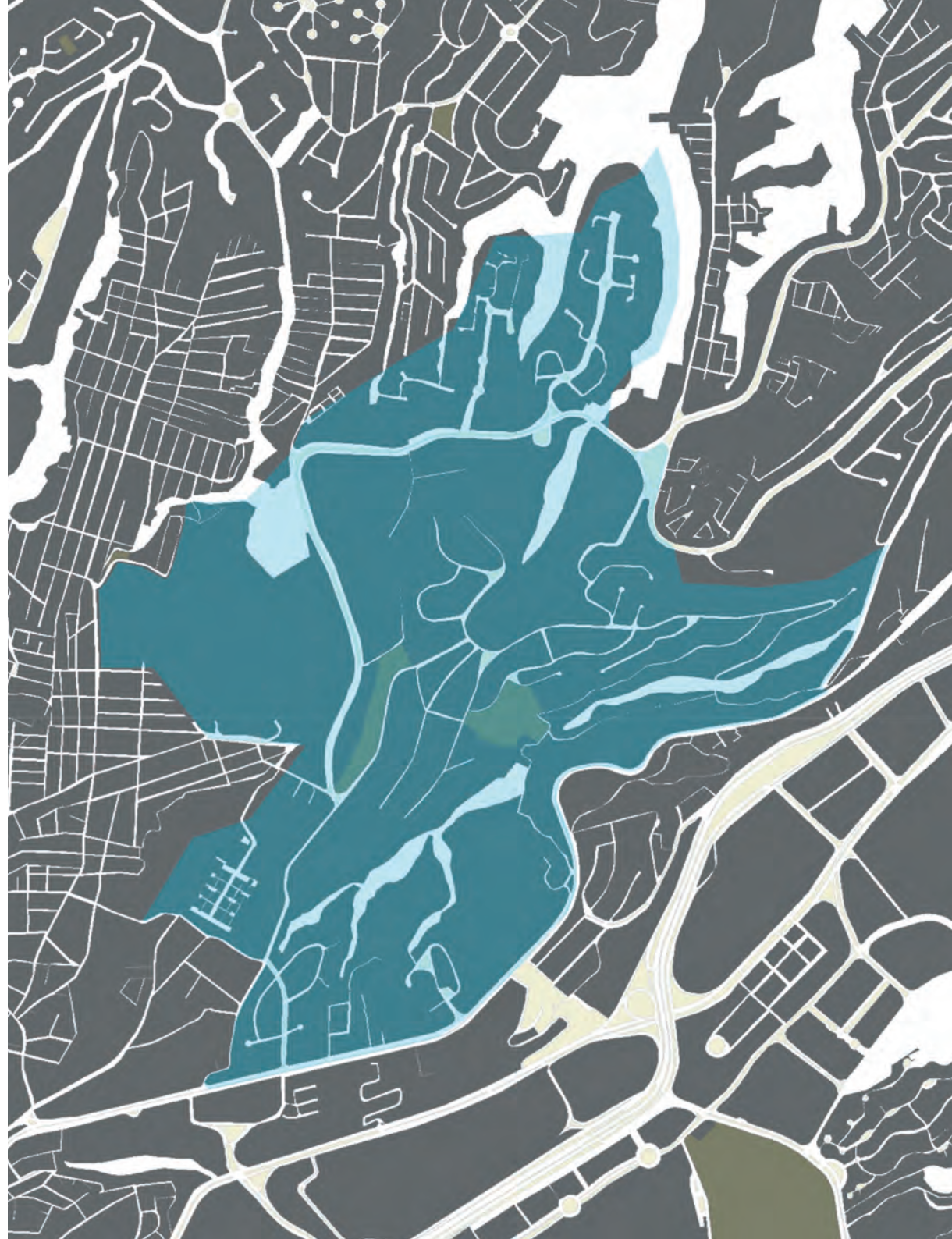


**Cuajimalpa**

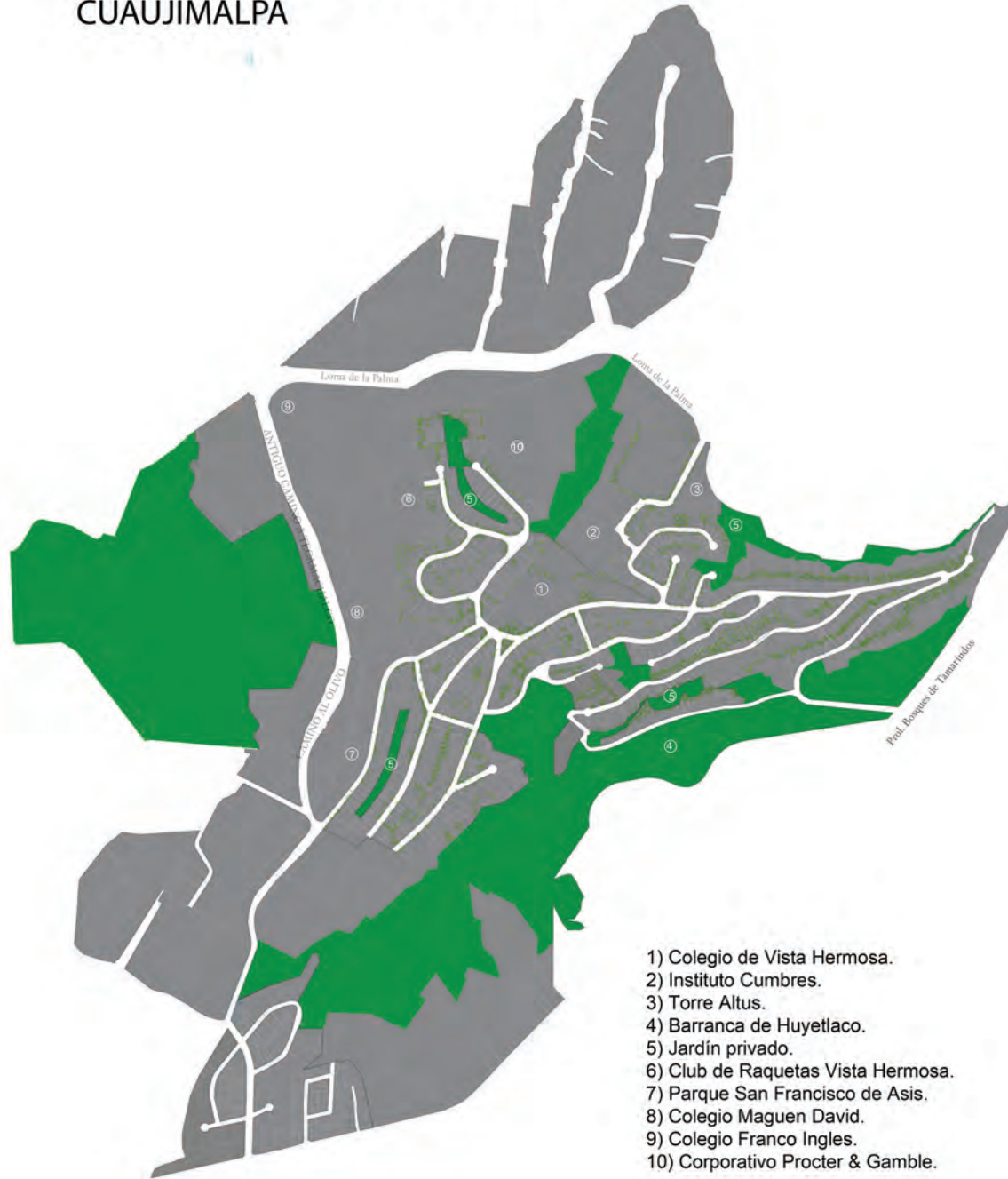


Lomas de Vista Hermosa



# LOMAS DE VISTA HERMOSA

CUAUJIMALPA



## Lomas de Vista Hermosa

Cuajimalpa toma su nombre del náhuatl “*Cuaubximalli*” que significa aserradero, “*sobre astillas de madera*” o “*lugar donde se labra o talla madera*”. De esto podemos inferir que tanto la madera, como el carbón, así como los trabajos agrícolas fueron la actividad básica que desempeñó para la ciudad, pues se privilegió la actividad productiva de la madera.

Cuajimalpa fue considerada como municipio en el año 1928, el 1 de enero de 1929 se convirtió en una Delegación del Distrito Federal y en 1970 se le denominó Cuajimalpa de Morelos.<sup>1</sup>

La Delegación tiene sus orígenes en el año 1342, cuando los Tapanecas y Otomíes se establecen en la región. Cuenta la historia que el 1 de julio de 1520, Hernán Cortés y su tropa se vio obligada a refugiarse en Cuauhximalpan para descansar de la batalla indígena, como lo señala el Lienzo de Tlaxcala. Tras la conquista, la zona se integra al Marquesado del Valle.<sup>2</sup>

Es el mismo Cortés quien fundó algunos de los pueblos, tales como Santa Rosa y Santa Lucía en el año 1534, y quien otorgó tierras a los habitantes del pueblo. Fue también quien bautizó la región como San Pedro Cuauhximalpa en reconocimiento al santo de su devoción y por el cual fue nombrada la parroquia principal, edificada por los dominicos entre 1628 y 1755.

Por la vocación maderera de la delegación, se realiza la ordenanza real de Señalamiento y Corte de los Montes en la Novísima Recopilación, para proteger la tala inmoderada de la zona y hacer uso racional de los árboles. Con esto se buscaba penar a los propietarios que no plantaran los árboles que hubieran cortado durante el año, y se premiaba a los pobladores que plantaran el triple de los árboles cortados.

<sup>1</sup> Enciclopedia de los Municipios y Delegaciones de México, Delegación del Distrito Federal CUAJIMALPA DE MORELOS  
<http://www.e-local.gob.mx/work/templates/enciclo/EMM09DF/delegaciones/09004a.html>

Consultada el 15 de junio de 2013.

<sup>2</sup> Idem.



Imagen 2. Plano de Cuajimalpa en 1929 donde se puede observar que la villa principal es el único núcleo verdaderamente consolidado, alrededor sólo se da constancia de caminos centenarios como Arteaga, El Contadero, Camino a Santa Lucía, así como la antigua y la nueva carretera de México a Toluca. En la parte Oriente de Cuajimalpa se levantó la colonia Lomas de Vista Hermosa.

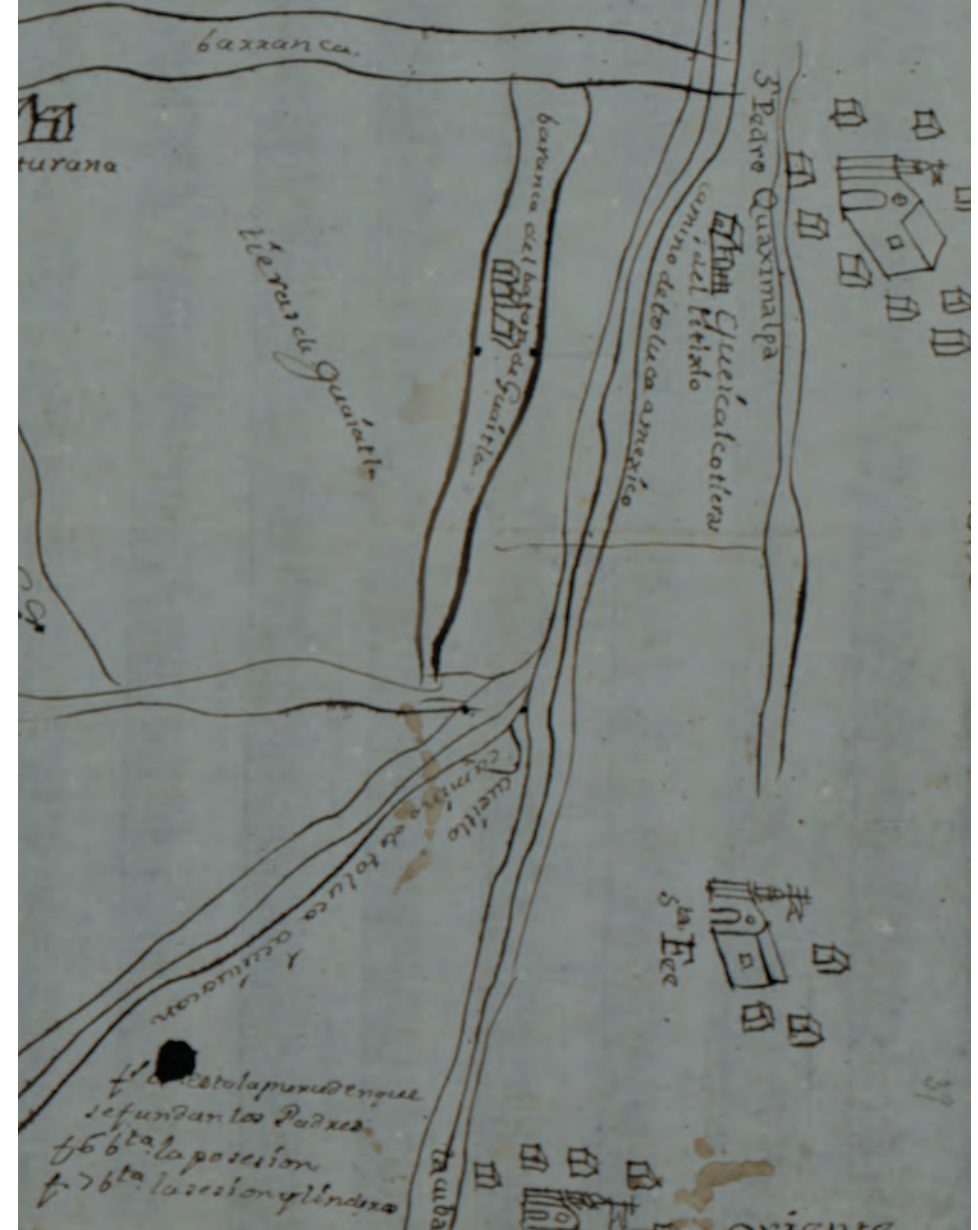


Imagen 3. Plano para ubicar San Pedro Quaximalpa y los poblados de los alrededores como Santa Fe al Oriente y el Santo Desierto al Poniente. Se indican algunas barrancas y los principales caminos.



Imagen 4. Perspectiva en acuarela realizada en 1757 por José Antonio Alarcón para mostrar los terrenos de San Pedro Cuajimalpa y sus alrededores. Con esta imagen se expresa claramente su orografía, los caseríos, los caminos y se enfatizan las barrancas y las lomas donde se asentaría la colonia Lomas de Vista Hermosa.

Hasta el año 1984, del total de su superficie (8,095 ha.), el 20% correspondía a suelo urbano y el 80% a suelo de conservación, cosa que se ha ido revirtiendo de manera alarmante con los nuevos y continuos desarrollos en Santa Fe y hacia Toluca.

Cuajimalpa está conformada por 5 pueblos rurales, son: El Contadero, San Mateo Tlaltenango, San Lorenzo Acopilco y San Pablo Chimalpa y Santa Rosa Xochiac. La importancia de estos pueblos radica en que estos todavía conservan su estructura urbana original, siguiendo las restricciones de las Leyes de la Indias donde, a pesar de la topografía, las ordenanzas imponían una traza novohispana en damero edificando al centro la iglesia, el mercado, el palacio municipal y la plaza de donde se desprendían las calles para las viviendas.

Por otra parte, la delegación tiene 45 colonias entre las que destacan El Yaqui, Jesús del Monte, Bosques de las Lomas (una parte) y Lomas de Vista Hermosa sobre la cual versaremos.

Por sus condiciones naturales, el crecimiento urbano se dio hasta entrada la década de los años cincuenta del siglo xx, pues era considerada una zona de difícil acceso y apartada de la ciudad. Sin embargo, su posición estratégica al Poniente de la ciudad de México tanto por la conexión con el Paseo de la Reforma y Av. Constituyentes (antigua avenida de “Madereros”), como por la cercanía con la Carretera Libre a Toluca, fueron factores decisivos en el desarrollo de nuevos fraccionamientos residenciales en sus alrededores, convirtiéndose en un punto obligado en el tránsito entre la ciudad de México y Toluca.

### El Patrimonio en Cuajimalpa

De acuerdo al Plan Delegacional de Desarrollo Urbano, son escasos los inmuebles susceptibles de conservación, considerando en total solo 18; de los cuales, 14 corresponden a edificios construidos



Imagen 5. Plano donde se representa la ubicación de la Municipalidad de Cuajimalpa enmarcada en un cuadro al centro y los diversos caminos que unen con poblados como San Mateo, Santa Fe, Santa Lucía, El Contadero, etcétera. Los terrenos en la parte baja del plano al Norte de Cuajimalpa son los que ocupan Las Lomas de Vista Hermosa.



Imagen 6. Vista aérea del entronque del Paseo de la Reforma con avenida Constituyentes, tomada en 1958. Se aprecia la escasa edificación en la zona, la cual se enfatiza sobre todo a los costados de éstas importantes avenidas.

entre el siglo XVII y XIX, y pertenecen a lugares de culto, de carácter habitacional, y un centro de reunión aún está en operación.

Doce elementos conforman la mayor y más importante zona de conservación. El Parque Nacional del Desierto de los Leones cuenta con 1,529 hectáreas que corresponden a su área natural, se contemplan también el templo, el convento, monasterio, humilladero y las 9 ermitas que conforman el complejo arquitectónico comprendido dentro del Parque Nacional declarado por Venustiano Carranza en 1917.

Debido a las condiciones precarias de las construcciones antiguas, se hizo un intento por preservarlas y renovarlas, por lo que se intervinieron con materiales y elementos que desgraciadamente desconfiguraron por completo su imagen, perdiendo su valor.

### ¿Por qué Lomas de Vista Hermosa?

El fraccionamiento de la colonia de Lomas de Vista Hermosa inicia en 1967, época en la que se constituye el Fraccionamiento de las Lomas SA, sobre el lomerío existente entre El Yaqui y El Olivo, donde había una serie de terrenos en breña que tenían una pendiente relativamente suave pero que se veían limitados fuertemente por profundas y numerosas barrancas, con mucha vegetación y riachuelos pequeños que durante época de lluvia arrastra fuertes corrientes de agua que bajan del Cerro de las Cruces.

La traza urbana de las zonas del poniente de la ciudad de México se asemeja al modelo de suburbio norteamericano, donde la baja densidad, la presencia importante de vegetación y la escala residencial se adaptan sensiblemente a una topografía abrupta. Aunque también es inevitable tomar como referente los antecedentes de colonias como Las Lomas de Chapultepec y Tecamachalco, las cuales representaron un reto similar para adecuarse de manera ideal a la

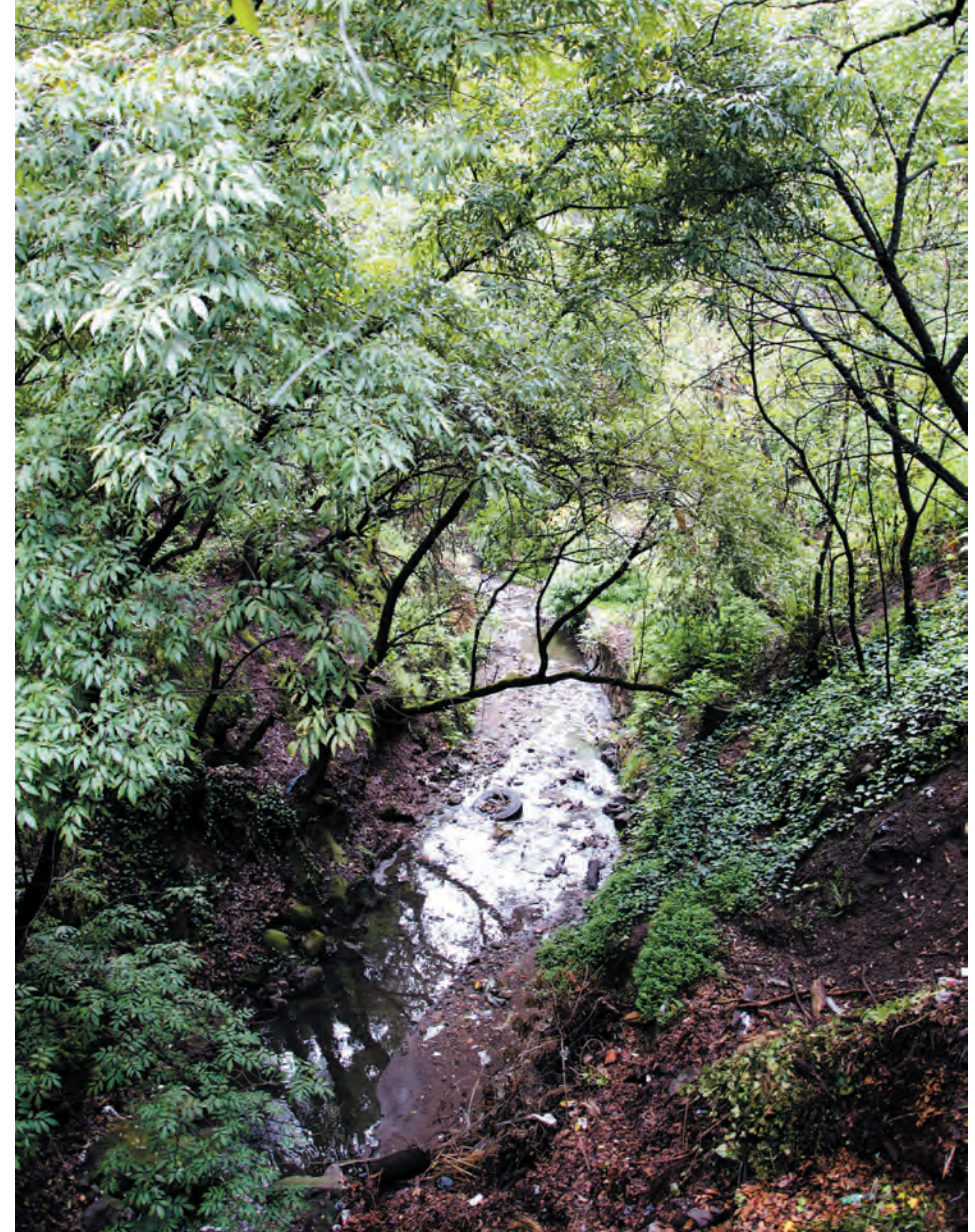


Imagen 7. Vista de lecho del río en la profunda barranca. Se aprecian llantas y basura que arrastra río arriba y también se distinguen drenajes que descargan directamente su carga, contaminando el entorno.

topografía existente, clave del éxito económico para un desarrollo inmobiliario de éstas características.

La arquitectura residencial que se edificó en las Lomas de Vista Hermosa es una mezcla de estilos que van desde lo ecléctico francés, lo neocolonial, neomexicano, casas estilo chalet suizo y casas similares a las que en esa misma época se edificaron en colonias como Lomas de Tecamachalco y Bosques de las Lomas; casas con techos inclinados, concreto, aluminio anodizado, vidrios entintados en color café, algunas con pequeños alerones decorativos con tejas verdes, etcétera.

¿Por qué el nombre de la colonia?

La mayor parte del poniente de la ciudad de México está física y topográficamente delimitada por lomas mejor conocidas como “*lomas de transición*”. La zona es el paso entre la ciudad lacustre –prácticamente plana–, y la zona de las altas montañas como la Sierra de las Cruces o del Ajusco; ésta característica espacial de lomeríos suaves, interrumpidos ocasionalmente por cañones profundos que llevan en su lecho pequeños ríos pluviales fue primeramente explorada en la colonia Lomas de Chapultepec (zona desarrollada dentro de esta misma investigación).

Por ello, no es de extrañar que en 1855, el Ingeniero Manuel Res-tory propusiera la creación de un nuevo pueblo llamado Vista Hermosa, cercano a las Lomas de Casa Mata, frente al Molino del Rey, proyecto que nunca llegaría a realizarse pero que pudo ser la inspiración para el futuro proyecto.

El desarrollo de nuevos fraccionamientos se fue alejando cada vez más del centro de la ciudad, subiendo paulatinamente por toda la zona poniente, conformando así numerosas colonias que retoman el título de “LAS LOMAS” como un nombre compuesto, agregando tí-



Imagen 8. Vista de las Lomas de Vista Hermosa. La torre Altus se convirtió en un hito para ubicar a la distancia ésta zona de la ciudad. Las casas de variados estilos se van intercalando entre la arboleda natural de las barrancas y acomodándose aleatoriamente entre la topografía resultante por las calles de la colonia.

tulos que reflejaban antiguos poblados u otras características espaciales como lo son: Bosques de las Lomas, Lomas de Tecamachalco, Lomas de la Herradura, Lomas de las Palmas, Lomas Anáhuac, Interlomas, Lomas Altas, Lomas de Bezares, Lomas de Santa Fe, La Loma y Lomas de Vista Hermosa,<sup>3</sup> por ejemplo, que debe su nombre a las lomas donde se estableció y a la hermosa y extensa vista de la ciudad, a las barrancas y áreas verdes.

Para la mayoría de las personas de otras partes de la ciudad, las Lomas son todas las numerosas nuevas colonias que están arriba del Periférico, pero para los que ahí habitan, es clara la extensión del territorio de cada fraccionamiento, ya que funcionan de manera autónoma, la mayoría son administradas y cuidadas por su propia “Asociación de Colonos”.

### Antecedentes de su fundación

El gran desarrollo industrial de la Ciudad de México en los años de 1950 generó una gran inmigración y crecimiento poblacional, a la vez que se iban estableciendo nuevas colonias obreras y fraccionamientos; pero también se ocuparon de manera irregular inmensas extensiones en distintas partes del Distrito Federal, lo cual llevó a que en 1964 el entonces regente Ernesto P. Uruchurtu prohibiera nuevos asentamientos o fraccionamientos dentro de la ciudad. Dicha determinación contribuyó a desviar la dinámica poblacional hacia los municipios del Estado de México y los poblados periféricos del Distrito Federal.<sup>4</sup>

Cuajimalpa de Morelos a pesar de haber sido la Delegación con menor número de habitantes; entre 1950 y 1980 se une al proceso de desarrollo de la periferia aumentando su población por más de nueve veces, concentrándose sobre terrenos de vocación forestal y agrícola, en áreas del pueblo San Lorenzo Acopilco y los parajes



Imagen 9. En 1855 ya se proponía un proyecto del ingeniero D. Manuel Restory para la lotificación de un nuevo pueblo llamado Vista Hermosa, pero ésta se encontraría en las Lomas de Casa Mata frente al Molino del Rey, sin embargo nunca se realizó.

<sup>3</sup> Wikipedia, Lomas de Chapultepec; [http://es.wikipedia.org/wiki/Lomas\\_de\\_Chapultepec](http://es.wikipedia.org/wiki/Lomas_de_Chapultepec) , Consultada el 11 de junio de 2013.

<sup>4</sup> Sitio oficial de la Delegación Cuajimalpa de Morelos 2012-2015, [http://www.cuajimalpa.df.gob.mx/index.php?option=com\\_k2&view=item&id=36:historia&Itemid=585](http://www.cuajimalpa.df.gob.mx/index.php?option=com_k2&view=item&id=36:historia&Itemid=585) Consultada el 11 de junio de 2013.





Imagen 10. Vista aérea de la avenida Constituyentes en dirección a las Lomas de Vista Hermosa. En la vista apenas se percibe a la derecha, el Paseo de la Reforma, todavía contenida dentro de Las Lomas de Chapultepec.

conocidos como Las Lajas, La Pila, Las Maromas, Xalpa, Cola de Pato, Atliburros, Cruz Blanca, Moneruco, Chancocoyotl, Teopazulco, Tlapeaca, Texcalco y Pito Real.

Además, la destrucción que se vivió en colonias centrales de la Ciudad de México con el terremoto de 1985, contribuyó en el proceso acelerado de descentralización sobre todo hacia el poniente y el sur.

Entre los desarrollos de vivienda media y residencial más significativos de Cuajimalpa, se establece El Contadero, ubicado en los terrenos de la antigua hacienda agrícola (1753), la cual fue poblándose paulatinamente con lujosas residencias. Otro es el fraccionamiento Lomas de Vista Hermosa. Ambos se fueron dando a la par de grandes asentamientos irregulares en las laderas de los cerros y barrancas.

En la década de los noventa se implementaron los primeros polígonos para lograr una mejor planeación, identificados como Zonas Especiales de Desarrollo Controlado (ZEDEC), con el propósito de evitar que la zona continuara creciendo de forma anárquica y sin control alguno. Estas zonas corresponden a un 10% de su territorio y contemplaron a las Colonias Zentlápatl, Loma del Padre, Agua Bendita, 8 Manzanas, 1º de Mayo, Las Maromas y Xalpa en Suelo de Conservación; Bosques de las Lomas, Santa Fe y Lomas de Vista Hermosa (1994) representan el 5.5% del Suelo Urbano.

#### Traza urbana

La colonia Lomas de Vista Hermosa está ubicada en el inicio de la Sierra de las Cruces, a 15.5 kilómetros del centro histórico, y a un costado de la carretera libre a Toluca dentro de la Delegación Cuajimalpa. Esta región tiene características ambientales particulares, debido a su topografía y riqueza biótica. Este territorio es frágil y se



Imagen 11. Vista de las lomas en las zonas boscosas de Cuajimalpa.



Imagen 12. Vista de las lomas del poniente en la delegación Cuajimalpa, donde se aprecian las constantes y pronunciadas barrancas sobre las cuales se establecieron colonias como Lomas de Vista Hermosa. En ésta fotografía aérea de 1959 se aprecia ya el trazo de sus calles largas y continuas pero ninguna edificación.

ha ido transformando donde antiguos y nuevos desarrollos se han apropiado de una manera abrupta de las barrancas, modificándolas, talándolas, erosionándolas y contaminándolas.

Las avenidas que la delimitan son: al Norte Prólongación 25 de Diciembre y límites con el Estado de México; al Oriente Paseo de los Laureles; al Sur Prolongación Paseo de la Reforma; y al Poniente Julián Adame.

Sus 349 Ha. están delimitadas de forma irregular por los cauces de las barrancas. Colinda al Norte con la colonia Lomas del Sol, el poblado El Olivo, Jardines de la Palma (Huizachito) y recientemente con el Fraccionamiento Club de Golf Bosques; al Poniente con El Molino, La Rosita, la carretera Federal México-Toluca y la barranca que la separa de Santa Fe; al Sur con Palo Alto y Bosques de las Lomas y al Oriente con Lomas del Chamizal y Lomas de las Palmas.

Uno de sus accesos principales fue por muchos años por la carretera Federal México-Toluca y el camino que recorría y cruzaba la cañada llamado Loma Tlapexco el cual se convertía posteriormente en Loma de Vista Hermosa; el otro acceso se daba por el antiguo camino de El Olivo a El Yaqui, un paso terregoso y estrecho. Actualmente se une también con Lomas del Chamizal y otras colonias pero sin marcar claramente sus límites físicos con algún elemento de identificación.

La nomenclatura lleva el nombre de “*lomas*”, “*paseos*” y “*flores*”: Loma de Tlapexco, Loma de Vista Hermosa, Loma del Recuerdo, Loma del Parque, Loma Larga, Loma Chica, Loma del Rey, Loma Linda, Loma de las Flores, Loma Florida, Loma de la Palma (que es la calle más reciente, cuyo fin fue conectar de Norte a Sur los nuevos desarrollos), Loma del Jagüey. Y otras con nombres como: Rincón de las Lomas, La Colonia, Paseo del Rocío, Paseo Jazmines, Paseo Azucenas, Paseo de Gladiolas, Paseo de las Bugambilias, Paseo de las Primaveras, Plaza Atalaya, Alcatraces, Dalias, Geranios y Gardenias.

La traza urbana de Lomas de Vista Hermosa es muy orgánica y de



Imagen 13. Para acceder a la colonia Lomas de Vista Hermosa, uno de sus principales caminos era a través de la Carretera Federal México Toluca, llegando a los famosos “*Pollos Río*” se bajaba y subía por Loma Tlapexco, un fantástico paseo para poder cruzar de manera amable la pronunciada barranca con un río pequeño pero constante e intenso en época de lluvia. Éste murete delimita ese paso.

formas alargadas; se puede observar que las vialidades principales fueron trazadas por la cumbre de cada loma y de ahí se desprenden las vialidades que van siguiendo las curvas de nivel, logrando una pendiente más ligera. Siguiendo éste esquema la configuración de calles y manzanas, fomenta cerradas y privadas que no son de una lectura fácil, pero que permite la localización de lotes en forma de polígonos regulares.

Su sección más larga Oriente-Poniente tiene una extensión de 2.8 Km. de longitud y en la parte más ancha tiene 2.7 Km. Tiene sólo 16 manzanas donde se distribuyen 906 predios y 12 áreas verdes. En promedio, el predio tipo mide 740 m<sup>2</sup> en dimensiones estimadas de 16.5 metros de frente x 40 de fondo, donde un 50% del mismo es área verde. El predio más chico mide 246 m<sup>2</sup>, mientras que el predio más grande mide 549,175 m<sup>2</sup>; sorprende que todavía se puedan encontrar algunos predios baldíos.

Es interesante que algunas manzanas con un conjunto amplio de varios predios compartan un centro de manzana largo que pueden utilizar como parque o jardín privado. Estos jardines centrales-privados que comparten varias casas al interior del predio se puede observar en la manzana conformada por Loma de Vista Hermosa y Loma del Parque ó el jardín interno entre las casas de Loma Florida y Loma Bonita. Es también un privilegio para las casas sobre Loma Larga la vista completa a la barranca. Otra particularidad es que al interior de la colonia el Club de Raqueta Vista Hermosa existe un predio de más de 20 mil m<sup>2</sup>.

Las calles son largas y sinuosas, y aprovechan al máximo lo mejor de la topografía existente. El conjunto de calles y predios son como si se tratara de una gran manta que se va extendiendo sobre una loma ligeramente ondulante, en la cual se adapta suavemente. Para la persona ajena, sus calles pueden ser verdaderos laberintos y es en realidad muy difícil dar referencias de cómo llegar a algún sitio. Sin embargo, no por ello significa que su traza fue aleatoria y poco pla-

neada; al contrario, éstas nuevas colonias fueron trazadas por urbanistas y/o arquitectos por la proporción y el orden de los predios y calles; por la oferta de algunos parques (como el extenso parque de San Francisco de Asís en Lomas de Vista Hermosa), así como por su apropiada adaptación a las pendientes (en la mayoría de los casos).

Cada nueva colonia significó la expansión del suelo urbano hacia el suelo rural, de minas, bosques y cañadas, y cada vez parecía ser la última pequeña burbuja urbana que se establecería; sin embargo, todavía continúa el desarrollo de nuevos fraccionamientos que se han tenido que adaptar difícilmente a la trama existente de calles estrechas y sinuosas, forzando en ocasiones los pasos y las conexiones con la preexistencia. Caminos establecidos tiempo atrás que servían para llegar a pueblos y caminos más amplios, pero que son en realidad pasos de origen que son evidentemente insuficientes.

Como se dijo anteriormente, Lomas de Vista Hermosa sigue el esquema de suburbio norte americano; cuenta con una población creciente de 2,340, a 4,248 habitantes en 1990<sup>5</sup> y 6,020 habitantes de acuerdo con Instituto Nacional de Estadística y Geografía INEGI en el censo 2012. Personas que habitan residencias de 2 y 3 niveles con una densidad baja.

Los requerimientos obligaron al establecimiento de varias escuelas en la zona para satisfacer la demanda (existen 11 grandes colegios con un aproximado de 22 mil alumnos entre los que destaca el Colegio Vista Hermosa -uno de los primeros en la zona- cercano al Colegio Franco Inglés; el Instituto Cumbres, el Colegio Peterson, Colegio Hebreo Tarbut, Monte Sinaí, Maguen David, así como el Merici o Del Bosque en los alrededores). Por esta razón, incluso se diga que en la zona hay más alumnos que habitantes.

Son pocos los sitios para abastecerse de lo cotidiano, los habitantes tienen que recurrir a los negocios del centro de Cuajimalpa o a los poblados vecinos que quedaron entre las burbujas residenciales como Tecamachalco, el Huizachal y el Olivo donde podían abaste-

<sup>5</sup> PLAN DELEGACIONAL PARTICIPATIVO PARA EL DESARROLLO RURAL SUSTENTABLE EN LA DELEGACIÓN CUAJIMALPA DE MORELOS, México, Distrito Federal, Noviembre de 2007.



Imagen 14. Vista del Parque San Francisco de Asís, el único parque público de la colonia Vista Hermosa. Tiene una forma alargada con pistas para correr, juegos infantiles y está completamente sembrado con eucaliptos.

cerse de todos los oficios: carpintero, costurero, jardinero, abarrotes, etcétera. Actualmente en la delegación hay varios centros comerciales como Lilas o Pabellón Bosques que han venido a complementar los servicios.

En las calles, los árboles más comunes son los truenos, pero sus barrancas tienen principalmente Oyameles, Ocotes, Encinos, Encino de hoja ancha y Pinos; lugar donde también es común observar tlacuaches, conejos, ardillas, ratones, lagartijas, víboras, así como zopilotes, cenizotes, golondrinas y canarios.

Debido a las características de su traza, la riqueza y abundancia de sus espacios verdes (especialmente barrancas), no son perceptibles a la gente que transita por sus vialidades principales. Los lotes unifamiliares y plurifamiliares tienen como parte posterior la barranca, estableciendo una relación casi privativa de la misma, teniendo como consecuencia que en los casos más afortunados, los vecinos cuiden la barranca o los jardines comunes, pero en los más desafortunados se la apropien y la transformen sin conciencia de sus implicaciones.

Pese a ésta calidad espacial y de áreas verdes, ni el parque, ni las barrancas son verdaderamente identificadas por sus habitantes. En años recientes (2008) fue muy mencionada la lucha vecinal por evitar la conexión vehicular para unir Bosque Real en Santa Fé con Lomas de Vista Hermosa, cruzando directamente por la Barranca de Hueyetlaco,<sup>6</sup> elementos naturales que están pero que no se utilizan, disfrutan o son adoptados por la mayoría de sus habitantes con el afán de apropiación y preservación, al final se convierten en lugares que se ven y aprecian tan sólo al pasar en automóvil.

#### Arquitectura: EDIFICACIONES SIGNIFICATIVAS

Lomas de Vista Hermosa no es considerada una zona patrimonial y tampoco tiene catalogada ninguna construcción. Algunas de las

<sup>6</sup> CIUDADANOS EN RED, un espacio para la participación libre de los ciudadanos, DENUNCIA DE LA ASOCIACIÓN DE COLONIS DE VISTA HERMOSA, firma Lic. Rafael Sotelo Grajeda, Presidente de la Asociación de Colonos de Vista Hermosa <http://ciudadanosenred.com.mx/envozalta/tema/denuncia-de-la-asociacion-de-colonos-de-vista-hermosa/>  
Consultada el 15 de junio de 2013.

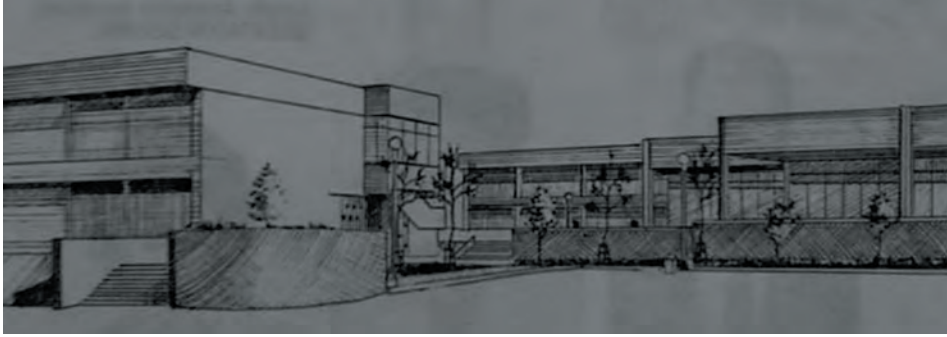


Imagen 15. Vista de la colina del perro, con sus grandes mansiones que imitan villa italianas en un paisaje idílico entre barrancas y fantásticas vistas.

más significativas son casas particulares y el Colegio Vista Hermosa.

**Colegio Vista Hermosa** (1960), Se funda por el padre Fogarthy de los misioneros oblatos. Su intención en un principio era edificar su seminario sin embargo no obtienen el permiso de Gobernación para hacerlo y se decide abrir un colegio. Es el primer colegio en establecerse en ésta recóndita y alejada área del centro de la ciudad, cuando era una campiña a la que se llegaba por la Carretera Federal a Toluca; y es quizás por lo mismo, que se tuvieron que establecer los sistemas de transporte en autobús a la usanza americana, para facilitar la llegada de los alumnos a los planteles.

Sus primeros alumnos fueron en su mayoría un grupo del Colegio Patria que recientemente había cerrado sus puertas. Ésto y los fraccionamientos que se fueron estableciendo a su alrededor, dieron la impresión de que en poco tiempo todas esas nuevas familias requerirían de instituciones educativas de buen nivel; tendencia que tardó entre 10 y 15 años para consolidarse. Incluso en 1975 tuvieron que hacer mixto el colegio para poder alcanzar el número ideal de alumnos, entre 1000 y 1500 alumnos constantes.

La construcción de éstas escuelas es de factura muy sencilla, con materiales aparentes de tabique, traveses y losas de concreto, en ocasiones losas encasetonadas y ventanas estandarizadas en herrería negra. La gran extensión de los terrenos les permitió tener grandes patios de juego, canchas deportivas y gimnasios; también les dio oportunidad de hacer ampliaciones para demandas futuras de aulas, oficinas y auditorios.

**Colegio Franco Inglés** (1975)<sup>7</sup> Maurice Rousselon funda el Colegio en 1906 con 66 alumnos y lo llamó Institut Franco Anglais Sainte Marie, cambiando su nombre poco después por Colegio Franco Inglés. Al principio fue colegio de varones, destacándose numerosos alumnos como: Guillermo López Portillo, jurisconsulto y escritor; Agustín Legorreta fundador del Banco Nacional de México y David Alfaro Siqueiros el gran muralista.

<sup>7</sup> Página oficial de los CRONISTAS DF, Artículos MArq. María Bustamante Harfush, Cronista de la Delegación Miguel Hidalgo, EL COLEGIO FRANCO INGLÉS: en la Calzada de la Verónica, <http://cronistasdf.org.mx/10143/98832.html> Consultada el 20 de octubre de 2013.

En 1975 se abandonan las instalaciones de la antigua Calzada de la Verónica y Melchor Ocampo para ir a buscar su nueva sede, debido a que *“las obras de construcción que se estaban realizando del ‘anillo’ interior, hacía imposible permanecer ahí por más tiempo”*. Durante 3 años estuvieron buscando el terreno ideal en Satélite, Desierto de los Leones, Huizachal, El Pedregal, hasta que se decidió por una zona recóndita donde habría varios nuevos colegios –algunos de padres y monjas- como el Cumbres, Rosedal, Regina y Vista Hermosa. Y se compraron los terrenos cerca del pueblo El Olivo, en la loma de Casa Vieja de la antigua Hacienda de Jesús del Monte donde se ubica actualmente. Los terrenos pertenecían a Don Juan Silvano Pérez González quien en un “volado” con el Padre Villaseñor –Director del Colegio-, obtuvo el precio de 50 pesos el metro cuadrado.

La construcción del nuevo edificio la realizó IPSA -una compañía dependiente de ICA- y en tan sólo 4 meses, en plena época de lluvias -de mayo a septiembre-, más de 400 personas trabajando día y noche, lograron construir la nueva sede que abrió sus puertas en septiembre de 1975.

Torre Altus (1998), obra de Augusto H. Álvarez y Adolfo Weichers. Fue considerada una de las torres residenciales más altas de América Latina con sus 44 niveles y 195 metros de altura. Cada departamento ocupa un piso completo con 650 m<sup>2</sup>.

El conjunto tiene salón de fiestas, gimnasio con spa, alberca y helipuerto. Si bien se encuentra ya en la parte de Bosques de las Lomas, es considerada una de las puertas de entrada a Lomas de Vista Hermosa.



Imagen 16. Dibujo de los edificios del Colegio Franco Inglés uno de los más antiguos y prestigiosos en las Lomas de Vista Hermosa. Se aprecia la sencillez en su edificación del edificio de primaria, biblioteca, secundaria y preparatoria.



Imagen 17. La torre Altus fue considerada una de las más altas edificaciones residenciales de América. Es un proyecto del Arq. Augusto H. Álvarez y Adolfo Weichers.

## Personajes y anécdotas

En Cuajimalpa residieron dos personajes célebres: el ex campeón peso gallo y súper gallo Guadalupe Pintor y el actor Pedro Infante quien realiza la película “Los Tres García” (donde se presenta Cuajimalpa como si se tratase de San Luis de la Paz en Guanajuato). Su cercanía con la ciudad y su imagen rural de pueblo de México lo hizo de este un lugar idóneo para los Estudios México Films.

Tras la filmación, Infante decide establecerse y edificar un palacete campirano con todas las comodidades y lujos en el sitio que nombraron como “*El Kilómetro*” el cual tenía sala de cine, boliche, peluquería, salón de fiestas, capilla y hasta un simulador de viaje en avioneta. Tras su muerte en 1957 la extensa propiedad fue vendida y demolida.

Por otra parte -a poco tiempo de terminar su sexenio-, José López Portillo construyó en una de las colinas de Lomas de Vista Hermosa un conjunto de costosas mansiones para él y su familia, la cual pronto fue bautizada como “*la colina del perro*”. En una nota publicada en El Proceso el 13 de septiembre de 1982, se decía que la mansión de color ladrillo, era la casa principal, una especie de alcázar con arcos de medio punto. Desde sus ventanas se podía apreciar que contaría con no menos de 20 habitaciones. Las casas de la colina están construidas en estilo campestre moderno, con ventanales de tipo colonial, techos a dos aguas, chimeneas y miradores. Cinco grandes mansiones de 13 mil metros cuadrados en un predio cercano a los cien mil metros cuadrados, obras presuntamente del arquitecto Francisco Gaya (autor de obras para la Secretaría de Hacienda de ese periodo). Actualmente se conoce como Condominio Magna Toscana.

## Conclusión

El 12 de abril de 1994 se hace la Declaratoria de las Lomas de



Chapultepec como Zona Especial de Desarrollo Controlado (ZEDEC), instrumentos de planeación que después se convertiría en el Programa Parcial de Lomas de Vista Hermosa -con una vigencia de 20 años-, por lo que el próximo año será necesaria su revisión. Es importante, que se determine claramente dónde son las zonas con posible riesgo en deslaves y derrumbes, así como delimitar y difundir entre los habitantes cuál es la zona que fue decretada como Área de Valor Ambiental en el 2007, además de considerar una posible solución a los drenajes que son vertidos en su mayoría en grietas que terminan por contaminar el subsuelo.

Lomas de Vista Hermosa debe mantener su baja densidad, el uso de suelo controlado prioritariamente residencial; también es importante impulsar programas de reforestación y conservación de las áreas verdes, así como el cuidado de las barrancas que la circundan ya que como es sabido, Cuajimalpa aporta importantes recursos de oxígeno por sus áreas forestales, además dota de agua a los mantos acuíferos de la ciudad por la fuerte precipitación pluvial y su buena captación al subsuelo, ayudando de manera fundamental a la sustentabilidad de la ciudad de México.

Éstas virtudes pueden cambiar si los futuros desarrollos no respetan las características naturales del entorno, conservando las zonas arboladas y barrancas; considerando la correcta expulsión de drenajes evitando a toda costa los ductos directos a grietas, ríos y barrancas pluviales, tema que es de particular importancia resolverlo; con trazas urbanas y arquitectura que se adecúe correctamente a la topografía y evitando los asentamientos irregulares, ya que actualmente la Delegación Cuajimalpa tiene identificados 60 asentamientos que ocupan 247 Ha. a los costados de las barrancas que no sólo desertifican el territorio sino que lo contaminan con los drenajes y la basura que encuentra como cauce natural las barrancas.<sup>8</sup>

<sup>8</sup> Informe realizado por la Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial del DF a la Asamblea Legislativa del D.F. respecto al riesgo y vulnerabilidad socio-ambiental, dictámenes, estudios, peritajes y denuncias relacionadas con la afectación a las barrancas de las Delegaciones Álvaro Obregón y Cuajimalpa de Morelos, Distrito Federal, México, 2010.



Imagen 18. Las casas de Vista Hermosa son de variados estilos, para destacan las casas de techos a dos aguas de teja roja o verde, algunos chalets suizos y construcciones características de la década de los 70 y 80.



Imagen 19. Las barrancas no han sido límites para la voracidad inmobiliaria. Todo terreno es construible, terrenos flojos sobre minas de arena, zonas boscosas, lechos de ríos o vasos reguladores. En la imagen se aprecia una de las barrancas recortadas y sostenidas con concreto lanzado entre las que se intercalan grandes tajos excavados para dar lugar a nuevos edificios en Paseo de Tabachines.



Imagen 20. Las barrancas del poniente son importantes pulmones y contenedores para la absorción y conducción de agua pluvial para la ciudad, sin embargo se han ido poblando, deforestando, talando y contaminando los lechos de los cursos de agua con drenajes y basura.